

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS
A PARIS 15ème, 11 BIS RUE SEXTIUS MICHEL
TENUE LE 18 JUIN 1992

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT DOUZE
et le dix huit juin à 18 Heures

Les copropriétaires de l'immeuble sis à PARIS 15ème,
11 Bis Rue Sextius Michel,

Se sont réunis en assemblée générale ordinaire au
Cabinet HABERT 23 Rue JJ Rousseau à PARIS 1er, suivant convocation
par lettre recommandée avec accusé de réception en date du
1er Juin 1992.

La feuille de présence fait apparaître que *neuf*
copropriétaires sur 10 sont présents ou représentés réunissant
942 /1.000 èmes généraux.

Il est alors passé à l'examen des questions figurant
à l'ordre du jour :

1.- constitution du bureau.-

sont nommés :

- Président *M. Girard*
- Scrutateurs *M. de Humbert M. Bapton*
- Secrétaire *M. Habert*

M. HABERT remet au bureau de l'assemblée la feuille de
présence, les récépissés d'envoi recommandé des convocations.

M. le Président constate que l'assemblée a été réguliè-
rement convoquée et peut délibérer.

.../...

2.- examen et approbation des comptes
de l'exercice 1991.-

Les comptes sont approuvés par
/1.000 èmes généraux.

+ augmentation de
50% de la facture EDF des
services généraux
Vérifier la minuterie
Département des apais sur
les soldes débiteurs de
fin d'exercice.

Facture d'entretien à porter dans les comptes

Vérifier le pourcentage des charges sociales
Vérifier taxe sur les balcons 1990-
Devoir le problème du remplacement des piles
de l'alarme incendie.
Charges incendie entretenu: faire état à joindre
au P.V.
Vérifier le règlement de la facture S.O.S
réglée par M. Alvarez. +
3.- quitus au syndic de sa gestion.-

Quitus est accordé au syndic par
942 /1.000 èmes généraux.

Recommandations au Syndic:

+ du règlement de la
facture Bédet
au niveau de prestations
non effectuées.

Etre plus rigoureux et plus rapide dans
l'élaboration des décisions, plus strict dans
les devis et surtout plus sélectif dans
le choix des entreprises. Devoir le problème.
4.- renouvellement du mandat du syndic.-

Le mandat de Monsieur HABERT est renouvelé par
942 /1.000 èmes généraux,

pour une durée de une année qui expirera lors de
l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 1992.

5.- fixation du budget 1992.-

Le budget 1992 est fixé à la somme de *quatre vingt
neuf mille cinq cent frs.*

- charges générales : *75.500,00 fr.*
- charges ascenseur : *14.000,00 fr.*

et voté par

942 /1.000 èmes généraux.

Ce budget sera valable jusqu'à l'assemblée qui statuera sur les comptes de l'exercice 1992 et sera appelé par le syndic, par quart, jusqu'à cette date.

*Faire étudier par un spécialiste le problème
de l'alimentation en eau en cave qui par
ailleurs est pressant.*

6.- compte bancaire du Syndicat.-

*L'assemblée donne acte au syndic
de l'ouverture d'un compte bancaire
au nom du syndicat.*

.../...

7.- remise en état des balcons, des appuis
de fenêtres et des gardes-manger.-

Travaux balcon 2^{em} étage travaux
à effectuer suivant devis S.P.R.

Travaux garde manger du 1^{er} étage
à effectuer sur autre devis sera
demandée par D. Baffon.

D. Baffon 55/1000 vote contre

8.- informations relatives à l'état de l'immeuble.-

Peinture : fissures et cloques en
certains endroits : entrée et plafond
dans les étages faire lettre recommandée
pour faire jouer la garantie
Façade immeuble est poreuse
au niveau des 5^{em} et 6^{em}
étage ; entre 11 et 11 bis
le revêtement ciment se décolle
voir le problème avec le syndic
des 11 aussi que la construction
d'un petit édifice et des travaux
provoqués par leurs occupants.

9.- amélioration de la qualité de la réception
des émissions de télévision.-

Instant Electronique devait venir
pour vérifier le réglage de l'antenne
la forme de construction étant
retinée, plusieurs chaines toujours
mauvais réceptes.

7. Sijout vote contre 55/1000-

10.- pose du câble par FRANCE TELECOM.-

La réunion sera prise par le Comité
syndical au niveau du choix
des passages et des frais à
supporter pour le passage dans la
gaine technique de l'installation
après d'éviter le parcours des
raccordements en apparent.

7. Sijout 55/1000 vote contre
.../...

11.- entretien de l'immeuble.-

Départir des tâches de nettoyage
livraisons de produits à la loge.

N. Jizoul déclare être satisfait
de la situation actuelle -

12.- changement du numéro de code
d'accès à l'immeuble.-

~~8706 A.~~ - 87 A 06.
ma change Samedi matin

13.- remplacement des containers.-

Demande à nouveau, en
containers plus volumineux.

M. Fijoult 55/1000 vote contre.

14.- fixation des dates d'assemblée.-

Assemblée en Mars.

15.- utilisation de la loge de concierge.-

Interdiction de stocker ou utiliser
dans la loge des produits inflammables;
demande à M. Fijoult de respecter
cette prescription de sécurité

La Locale de la loge à Madame
Alvany est occupée par 523/1000

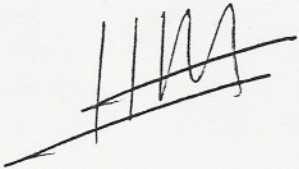
M. Fijoult déclare être satisfait de
la situation actuelle.

.../....

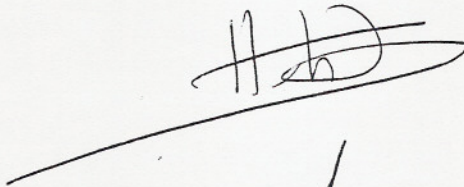
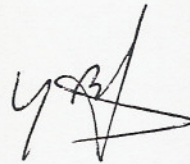
Rien n'étant plus à l'ordre du jour, la séance est
levée à 21, 30 Heures,

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent
procès-verbal.

Le Président

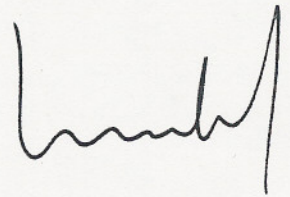
A stylized signature consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line.

Les Scrutateurs

A signature that appears to be "H. B." with a large, sweeping horizontal stroke underneath.A signature that appears to be "Y. B." with a large, sweeping horizontal stroke underneath.

Y. B. FOUR

Le Secrétaire

A signature consisting of a series of connected loops and a final vertical stroke.